



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ²⁸⁹¹.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 26076/A del 01/06/2012 presentata da:

- **Soc. "ITALFRUTTA DI MANNO S.R.L. p.i. 01 143 670 592- Legale rapp. Sig. Di Manno Salvatore**, intesa ad ottenere il permesso di costruire ampliamento del fabbricato adibito ad attività di lavorazione e vendita di prodotti ortofrutticoli, ai sensi della L.R., 21/2009, modificata dalle LL.RR. nn. 10 e 12 del 13/8/2011, sito in via Località Diversivo Acquachiara Km 1,900 sul terreno riportato in catasto al foglio 35, mappale/i 595;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 19 luglio 2012;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 14 gennaio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visti gli atti Notarili: di compravendita e permuta dei terreni, del 25/10/1986, 25/7/88 e 23/5/95, la nota di trascrizione dell'atto di vendita, rogato dal dott. Guido Fuccillo in data 15/3/1991 reg.to a Formia il 03/4/1991 e trascritto a Latina il 19/3/91 e altri;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 36.579,11, versati con bonifico del 10/12/2012;

Rilascia a: **Soc. "ITALFRUTTA DI MANNO S.R.L. p.i. 01 143 670 592- Legale rapp. Sig. Di Manno Salvatore;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento del fabbricato adibito ad attività di lavorazione e vendita di prodotti ortofrutticoli, ai sensi della L.R., 21/2009, modificata dalle LL.RR. nn. 10 e 12 del 13/8/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via localita' Diversivo Acquachiara Km 1,900 riportato in catasto al foglio 35, mappale/i 595, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato
Dalla Residenza Municipale, li 2.4 GEN. 2013.



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Gianfranco Mariorenzi)
Gianfranco Mariorenzi